

Gemeentewerken Rotterdam  
Afdeling aanbestedingszaken  
t.a.v. de heer A. Snoeij  
Postbus 6633  
3002 AP Rotterdam

Betreft: architectenselectie Interieur "De Rotterdam"

Amsterdam, 6 maart 2012

kenm. 012-044

Geachte heer Snoeij,

Het Steunpunt Architectuuropdrachten & Ontwerpwedstrijden is de onafhankelijke, niet-commerciële helpdesk voor (publieke) opdrachtgevers van aanbestedingen en prijsvragen in Nederland. Het is gericht op de professionalisering van het (publiek) opdrachtgeverschap en een gezonde bouwcultuur in Nederland, door bij te dragen aan de bevordering van de wedstrijdcultuur door zorgvuldige en reële selectieprocedures voor architecten en/of projectontwikkelaars. Het Steunpunt is ondergebracht bij Architectuur Lokaal.

Het Steunpunt reageert gevraagd en ongevraagd op nieuw aangekondigde procedures en richt zijn reacties aan de contactpersoon voor de aanbestedingsprocedure. De aanbevelingen van het Steunpunt worden op de website [www.ontwerpwedstrijden.nl](http://www.ontwerpwedstrijden.nl) gepubliceerd met het doel bij te dragen aan de verbetering van de procedures. Het verloop van de procedures wordt bijgehouden op deze site. Daarop stelt het Steunpunt KOMPAS light, de digitale handleiding voor het opstellen van aanbestedingsleidraden voor architectendiensten, kosteloos beschikbaar.

Het Steunpunt heeft uw aanbestedingsleidraad bestudeerd. Het Steunpunt is zeer positief over de wijze waarop u in het kader van de gemeentelijke Architectuurnota en het protocol ontwerperselecties de aanbesteding heeft opgepakt. Het Steunpunt feliciteert u met deze voorbeeldige architectenselectie. Het Steunpunt heeft slechts één minimale opmerking:

### SROI

Het Steunpunt is op zich niet tegen *Social Return On Investment*. Echter, het vreest dat een percentage van minimaal 10% nogal fors is. Zoals u waarschijnlijk weet, beleeft de architectenbranche onder de aanhoudende economische recessie zware tijden. Veel bureaus hebben personeel moeten ontslaan of staan op het punt dat te doen. Aangenomen mag worden dat een architectenbureau een opdracht als de onderhavige primair zal willen gebruiken om eigen personeel vast te houden. Daar komt bij dat overal gerept wordt van een 5% regeling, terwijl op de opdracht een percentage van minimaal 10% van toepassing is. Daar kunnen onzorgvuldige lezers overheen lezen. Het Steunpunt geeft u in overweging om alsnog uit te gaan van een SROI percentage van 5%.

Ik hoop u hiermee van dienst te zijn en zie uw reactie met belangstelling tegemoet. Wanneer u nog vragen of opmerkingen heeft, kunt u uiteraard contact met mij opnemen.

Vriendelijke groet,



mr. drs. Michel Geertse

Steunpunt Architectuuropdrachten & Ontwerpwedstrijden



# Gemeente Rotterdam

## Gemeentewerken

Aanbestedingszaken

**Bezoekadres:** Galvanistraat 15

**Postadres:** Postbus 6633

3002 AP Rotterdam

**Website:** [www.rotterdam.nl](http://www.rotterdam.nl)

**Contactpersoon:** ing. A. Snoeij

**Kamer:** 13.80 Europoint III

**Telefoon:** (010) 4897978

**Fax:** (010) 4894493

**E-mail:** [a.snoeij@rotterdam.nl](mailto:a.snoeij@rotterdam.nl)

Steunpunt Architectuuropdrachten &  
Ontwerpwedstrijden  
t.a.v. mr. drs. M. Geertse  
Tussen de Bogen 18  
1013 JB AMSTERDAM

**Uw brief van:** 6 maart 2012

**Uw kenmerk:** 012-044

**Ons kenmerk:** U2012/7397

**Betreft:** Procedure nr. 1-505-12:

Architectenselectie Interieur "De Rotterdam"

**Datum:** 13 MAART 2012

Weledelgestrenge heer Geertse,

Wij hebben uw positieve brief van 6 maart 2012 in goede orde ontvangen. Naar aanleiding van uw vraag aangaande de SRol invulling van de procedure "Architectenselectie interieur "De Rotterdam" het volgende:

De "5% regeling" houdt in dat een opdrachtnemer minimaal 5% van de projectsom ten gunste van langdurig werkzoekenden of stagiaires besteedt. Deze regeling is van toepassing op alle investeringsprojecten van de gemeente Rotterdam vanaf € 15.000,-- en resulteert in een concrete Social Return on Investment (SRol). Met deze regeling levert de gemeente namelijk vanuit de inkoopfunctie een bijdrage aan de werkgelegenheidsdoelstellingen van Rotterdam. Voor de opdrachtnemer is het een kans om middels de "5% regeling" sociaal verantwoord te ondernemen.

De "5% regeling" is maatwerk per opdracht. Bij iedere opdracht wordt bepaald in welke mate de sociale component zou kunnen worden ingevuld. Na opdrachtverstrekking worden tussen de opdrachtnemer en de projectleiding "5% regeling" maatwerkafspraken gemaakt die nimmer mogen leiden tot verdringing van eigen personeel van de opdrachtnemer.

De SRol component kan, indien niet direct invulbaar met inzet van langdurig werkzoekenden met een afstand tot de arbeidsmarkt, in het project zelf op diverse andere manieren worden ingevuld.

In dit geval is gekozen voor 10% als SRol component. De opdrachtgever is attent gemaakt op uw opmerking over de hoogte. De opdrachtgever zal in de aanbestedingsdocumenten voor de gunningfase bezien of in dit geval een aanpassing zal plaatsvinden.

Voor verdere informatie verwijzen we u graag naar de betreffende website via link

<http://www.5procentregelingrotterdam.nl/>.

Hoogachtend,

DE ALGEMEEN DIRECTEUR VAN GEMEENTEWERKEN  
(voor deze)

ing. B. Oosterom  
plv. Hoofd afdeling Aanbestedingszaken